

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красная, 2 в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	3,20	359729	361395	-1667
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		6,41	720855	724194	-3340
2.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	6 раз в неделю	2,27	255279	256462	-1183
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	3,65	410471	412373	-1902
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,18	20242	20336	-94
2.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,31	34862	35023	-162
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	3,20	359865	361532	-1667
IV	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,07	120330	120887	-557
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		5,34	600525	603307	-2782
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам и графику ТО	1,80	202424	203362	-938
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования внутри МКД, мелкий ремонт	По заявкам и графику ТО	2,80	314882	316341	-1459
5.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,31	34862	35023	-162

5.4.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,44	49481	49711	-229
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,54	60727	61009	-281
VII	Дератизация	2 раза в год	0,15	16869	16947	-78
VIII	Дезинсекция	2 раза в год	0,11	12370	12428	-57
IX	Вывоз твердых бытовых отходов (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	0,84	94465	94902	-438
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и А/О)	Постоянно	4,07	457703	459824	-2121
10.1.	Обслуживание лифта	По графику ТО	3,57	401474	403334	-1860
10.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования	1 раз в год	0,50	56229	56489	-261
XI	Обслуживание пожарной сигнализации, видеонаблюдения, систем пожаротушения, мероприятий по противопожарной безопасности	2 раза в год	1,06	119205	119758	-552
XII	Эксплуатация теплового пункта и котельной, в том числе страхование	Постоянно	5,35	601649	604437	-2787
XIII	Эксплуатация систем кондиционирования, вентиляции и дымоудаления	Постоянно	2,13	239535	240645	-1110
XIV	Техническое обслуживание генератора эл/эн., в т.ч. топливо	По графику ТО	0,33	37111	37283	-172
XV	Услуги консерваций	круглосуточно	12,71	1429339	1435961	-6622
XVI	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,49	392329	394147	-1818
XVII	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,34	150636	151334	-698
ИТОГО			51,34	5773242	5799989	-26747

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2017 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	53070	2580	5134	22530	83313
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-66			-66
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	532478	27235	50167	151102	760982
4	Начислено, в том числе, руб.	4870548	799729	542966	2339332	8552574
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4870548	359729	542966	2339332	8112574
	Денежных средств от использования общего имущества		440000			440000
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	4893113	801395	545481	2350170	8590159
	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	4893113	361395	545481	2350170	8150159
	Денежных средств от использования общего имущества		440000			440000
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4893113	801329	545481	2350170	8590093
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	45810	3383	5107	22003	76303
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		198499			198499
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	502654	26372	47625	139736	716386
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	456844	22988	42518	117733	640083

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	5275	176697	168106	168885	8
2	Теплоноситель на ГВС	м3	1758	58904	642004	644978	-779
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс.м3	129	783878	343577	345169	-2974
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс.м3	7033	203615	214645	215639	-994
5	Канализация	м3	352064	1124388	971001	975499	-4499
6	Электроэнергия	кВт*ч		2347482	2339332	2350170	-2688
	Итого:						

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Красная, д.2 в 2017-м году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	0	66
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	357124	
3	Поступило средств от размещения рекламы на 31.12.2017	440000	
4	Лифты: установка, пуск и наладка плиты по акту №1/1 от 31.01.2018		116600
5	Установка доводчика на вх.калитку, замена циркулярного насоса на ГВС, датчиков движения, эл.пускорегулирующего аппарата, установка тв антенны по акту №1 от 31.03.2017		31462
6	Ремонт кровли: промазка швов кровли мастикой по акту №2 от 28.04.2017		7937
7	Отделочные работы: облицовка пола лифта кер. Лллиткой по акту №3 от 31.05.2017		34520
8	Ремонт ворот по акту №4 от 31.05.2017		16500
9	Телевидение: установка антенны, материалы, прокладка кабеля по акту №5 от 31.07.2017		92644
10	Кондиционирование: выполнение ремонтных работ по акту №6 от 31.07.2017		106150
11	Кондиционирование: выполнение ремонтных работ по акту №7 от 31.08.2017		17423
12	Ремонт шлагбаума: ремонт и монтаж цепного барьера по акту №8 от 31.08.2017		17423
13	Водоснабжение: ремонт с-мы ГВС, замена бака в с-ме ХВС по акту №9 от 29.09.2017		50127
14	Ремонт шлагбаума: замена трансформатора по акту №10 от 29.09.2017		8711
15	Отопление: ремонт и замена элементов узла учета тепла, установка компенсатора в системе отопления по акту №11 от 31.10.2017		92773
16	Ремонт шлагбаума: замена цепи; замена доводчика на вх.калитку по акту №12 от 30.11.2017		6290
Итого 2017 год		797124	598559
Остаток средств (долг)		198499	

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

18.04.2018.